

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci: Obec Ružiná, so sídlom Ružiná č. 102, SR, PSČ 985 52,

IČO: 00316393,

zastúpená Jozefom Líškom, starostom obce,

/ ďalej ako p r e d á v a j ú c i /

a

Kupujúci: Vojtech Šufliarsky, rod. Šufliarsky,

bytom

občan Slovenskej republiky,

Renata Šufliarska, rod. Havelková,

bytom

občan Slovenskej republiky,

/ ďalej ako k u p u j ú c i /

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Ružiná je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Ružiná, zapísaného na LV č. 552. Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok v chatovej oblasti obce :

- Parcela registra C KN č. 450/4 o výmere 6 718 m² – ostatná plocha a
- Parcela registra C KN č. 450/67 o výmere 84 m² – zastavaná plocha a
- Parcela registra C KN č. 450/77 o výmere 100 m² – zastavaná plocha.

2/ Geometrickým plánom č. 46545077-81/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeným Ing. Ľ. Lámiovou dňa 30.10.2023, pod č. G1-616/2023 bola vytvorená parcela registra C KN č. 450/67 o výmere 119 m² – ostatná plocha.

3/ Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti novovytvorený pozemok C KN č. 450/67 o výmere 119 m² - ostatná plocha a kupujúci kupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva v 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Čl. II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy **spolu za celú výmeru 119 m² vo výške 1 785 €** (slovom tisícšesťstoosemdesiatpäť Eur).

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 6/2023 bodom č. 6/21 zo dňa 03.10.2023. Uznesením č. 7/2023 bodom č. 7/8 zo dňa 30.10.2023 bol schválený prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet SK71 5600 0000 0060 4801 7001.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich podielové spoluvlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie je zatážená žiadnymi t'archami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie sú známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná, a to Uznesením č. 7/2023 bodom č. 7/8 dňa 30.10.2023, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou

