

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Názov : Obec Ružiná
Sídlo : Ružiná 102, 985 52 Ružiná
IČO : 00 316 393
Konajúci : Jozef Líška, starosta

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Meno a priezvisko : Marian Ďurove
trvale bytom : 984 01 Lučenec
narodený :
rodné číslo :

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci (ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“) týmto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Dohoda“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIE NIEKTORÝCH POJMOV

- 2.1 Predávajúci je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružiná, vedenej na LV č. 552 ako pozemok C KN parc.č.1080/45 – záhrada o výmere 49 m².
- 2.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy nehnuteľnosti C KN parc. č. 1080/45 – záhrada o výmere 49 m², zapísanej na LV č. 552 pre katastrálne územie Ružiná.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. 3 Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti v sume **1 225,- Eur**.
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v sume **1 225,- Eur** do 7 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet SK71 5600 0000 0060 4801 7001.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Na základe dohody zmluvných strán poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva bude hradený Kupujúcim.
- 4.3 V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho opätovne podaný, tak aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol aj povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci a Kupujúci vykonajú všetky právne úkony /a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín/, ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho povolený a dosiahnutý čo najskôr.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť po podpise Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, nezriadi k nej záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, práva nájmu ani iné vecné alebo obligačné práva tretích osôb.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.4 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Akékoľvek nedoplatky týkajúce sa nehnuteľnosti do dňa jej odovzdania Kupujúcemu je povinný uhradiť Predávajúci.
- 6.2 Nedoplatky vzniknuté po odovzdaní nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu Kupujúci.

7. **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania a po jednom rovnopise pre Predávajúceho a pre Kupujúceho.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.3 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
- 7.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, že text zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju aj vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

V Ružinej dňa 28.06.2025

za Obec Ružiná
Jozef Líška, starosta



Kupujúci :

V Ružinej dňa 28.06.2025

Marian Ďurove