

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružinej, ktoré sa konalo dňa**  
**03.10.2023 o 17:00 v zasadačke kultúrneho domu**

**Program:**

1. Otvorenie – schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenia
5. Individuálna bytová výstavba
6. Predaj pozemkov v obci a v chatovej oblasti
7. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
8. Obecný dom – ukončenie rekonštrukcie a preberacie konanie
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie – schválenie programu**

- starosta obce otvoril zasadnutie OZ a prečítal program – počas toho vošli do zasadacej miestnosti poslankyňa Lehoťáková a poslanec Ridzoň

- následne sa hlasovalo za program

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice**

**Návrhovú komisiu:** Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková

**Overovateľov zápisnice:** Ing. Matej Líška, Erik Ridzoň

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

### 3. Kontrola uznesení

- slovo bolo udelené hlavnej kontrolórke obce
- prečítala správu z kontroly uznesení (príloha)
- poslanci OZ zobrali Správu hlavného kontrolóra z kontroly uznesení na vedomie

### 4. Všeobecne záväzné nariadenia

- starosta postupne prečítal uznesenia k tomuto bodu a za tieto uznesenia sa hlasovalo

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Ružiná**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Ružinej schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Ružiná, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

### 5. Individuálna bytová výstavba

- starosta postupne prečítal uznesenia k tomuto bodu a za tieto uznesenia sa hlasovalo

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie a podpísanie Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.03.2023 medzi Obcou Ružiná, Ružiná 102, 985 52, IČO: 00316393 a Gabrielou Farkašovou, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, predmetom dodatku č. 1 je zmena Bodu 1 a 2 článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie a podpísanie Zmluvy č. 0626/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 a Obcou Ružiná, Ružiná 102, 985 52 Ružiná, IČO: 00316393, týkajúcej sa stavby SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Technická vybavenosť pre IBV Ružiná“**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie a podpísanie Mandátnej zmluvy č. 23/2022 medzi víťazom verejného obstarávania - spoločnosťou Ing. Želmíra Kolimárová, s.r.o., Zvolenská 8/15, 985 59 Vidiná, IČO: 55118534 a Obcou Ružiná, Ružiná 102, 985 52 Ružiná, IČO: 00316393, predmetom zmluvy je činnosť stavebného dozoru na stavbe „Technická vybavenosť IBV Ružiná“**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 v rámci výzvy č. 66/PRV/2023 z Pôdohospodárskej platobnej agentúry na projekt „Technická vybavenosť IBV Ružiná“ vo výške 294 017,95 EUR.**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mandát starostovi obce na podpisovanie dokumentov súvisiacich s poskytnutím NFP z Pôdohospodárskej platobnej agentúry na administratívne zabezpečenie projektu „Technická vybavenosť IBV Ružiná“ a na podpísanie zmluvy o NFP s poskytovateľom NFP.**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta navrhol otvoriť k bodu IBV diskusiu – hlasovalo sa za uznesenie

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje diskusiu k bodu Individuálna bytová výstavba**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta informoval, že rozpočet na IBV sa zvýšil na 665 000,- €
- starosta, keď sa presunú financie na rezervný fond, tak bude vo výške cca 140 000,- €
- starosta – ak by sa zobral úver 200 000,- € – preplatili by sa úroky vo výške 56 000,- €; výstavba by mala byť skončená 31.10.2024 – cesta, chodníky, kanalizácia
- starosta – je potrebné schváliť – jedno neschválené uznesenie
- ďalej starosta informoval, že sú predrokované pozemky s Agro-Detva, kúpa pozemkov pôjde do rozpočtu, tieto pozemky budú pričlenené k malým pozemkom na IBV, obec získa financie z ich následného predaja
- starosta vyjadril názor, že obec predáva zbytočné a chce nakúpiť potrebné, ak by sa podarilo prefinancovanie IBV z dotácie od PPA, obec by mala financie, aby sa kludne žilo, inak sa budeme trápiť
- starosta dal priestor na otázky – otázky neboli položené
- starosta informoval, že SVP nám navýšilo rozpočet z dôvodu záchytných nádrží, ďalej oboznámil, že bol na rokovaní s SVP ohľadom VN Ružiná
- starosta oboznámil, že vlastníci pozemkov na IBV si môžu začať riešiť prekvalifikáciu pozemku na stavebný pozemok
- starosta – cieľom je dotiahnutie mladých ľudí do obce
- starosta – oboznámil, že obec bude zrejme musieť preplatiť obrubníky, keďže nastala chyba v projekte

## 6. Predaj pozemkov v obci a v chatovej oblasti

- starosta postupne čítal uznesenia k tomuto bodu a hlasovalo sa za ne

**Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pre Ivana Klimenta, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_.**

**Predmetom predaja je parcela C KN 170/52 o výmere 86 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast, kúpna cena je vo výške 860 €.**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako zákonom stanovenú výnimku pre Máriu Líškovú, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_.**

**Predmetom predaja je parcela C KN 170/54 o výmere 139 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, kúpna cena je vo výške 1 390 €.**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako zákonom stanovenú výnimku pre Máriu Koberovú, Mgr. rod.: \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_

Predmetom predaja je parcela C KN 170/53 o výmere 273 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast, kúpna cena je vo výške 2 730 €.

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pre Jána Iždinského, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_

Predmetom predaja je parcela C KN 132/11 o výmere 229 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast a parcela C KN 132/24 o výmere 30 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, kúpna cena spolu za výmeru 259 m<sup>2</sup> je vo výške 2 590 €.

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pre Jaroslava Klimenta, rod.: \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ i bytom \_\_\_\_\_

Predmetom predaja je parcela C KN 170/13 o výmere 159 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast, kúpna cena je vo výške 1 590 €.

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Renátu Štaudingerovú, rodená: \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ ec. Predmetom predaja je parcela C KN 450/416 o výmere 48 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 480,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)  
- nastala diskusia k zámeru p. Štaudingerovej

- starosta vysvetlil, že sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pri chate p. Štaudingerovej, ale je oddelený cestou, pozemok nie je súčasťou pozemku pri chate, prechádzajú tým pozemkom aj ostatní, pozemok sa využíva na otáčanie

- starosta dal návrh dať pozemok do prenájmu s právom prechodu a prejazdu
- starosta dal hlasovať za uznesenie

Prítomní: 6 poslanci

Za: 4 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 2 – Erik Ridzoň, JUDr. Mikuláš Bodor

Proti: 0

- poslankyňa Lehoťáková sa opýtala či je to pozemok vzadu za Kotvou

- starosta – je to úplne vzadu, p. Štaudingerová si tam postavila búdu na náradie a teraz si to chce odkúpiť; využívajú ten pozemok všetci

**Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre MDDr. Martinu Bobáľovú, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_**

**bytom \_\_\_\_\_ Predmetom predaja je parcela C KN 450/433 o výmere 145 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 2 175 EUR. (15€/m<sup>2</sup>)**

- poslankyňa Lehoťáková sa informovala ohľadom ceny, prečo 15,- €/m<sup>2</sup>

- starosta – medzi 4 chatami bol pozemok, ktorý mohol byť na chatu – dala sa možnosť okolitým chatárom rozdeliť si tento pozemok za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, nedali by súhlas na výstavbu, ak by nesúhlasili išiel by pozemok do dražby

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jarmilu Mišove, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ 5, bytom \_\_\_\_\_**

**Predmetom predaja je parcela C KN 450/77 o výmere 94 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 1 410,- EUR. (15€/m<sup>2</sup>)**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Vojtecha Šufliarskeho, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, a Renatu Šufliarsku, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_.

Predmetom predaja je parcela C KN 450/434 o výmere 79 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 790,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Vojtecha Šufliarskeho, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, a Renatu Šufliarsku, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_.

Predmetom predaja je parcela C KN 450/67 o výmere 119 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 1 785,- EUR. (15€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zdenka Grúbera, rod.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_.

Predmetom predaja je parcela C KN 450/427 o výmere 71 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 710,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta – informoval k nasledujúcemu uzneseniu – je tam problém v súvislosti s múrikom, ak sa predá parcela aj s múrikom – susedný chatár sa nebude mať, kde otočiť; je potrebné sa rozhodnúť či sa pozemok predá s múrikom alebo bez

- návrh poslankyne Lehoťárovej je, aby múrik zrútili

- starosta – múrik by sa nechal na našom pozemku, a o to menej by sa im predalo

- starosta navrhuje predaj bez múrika

- poslanec Ing. Kliment navrhuje zvýšiť cenu pri parcele s výmerou 418 m<sup>2</sup>

- starosta – sú to príľahlé plochy – je tam chata a potom svah, je to nad válovmi

- starosta navrhuje predat' pozemok bez múrika, aby nebol nikto blokovaný, dlhodobo to užívajú a neplatia nájom
- starosta – ak sa to niekedy vysporiada inak a bude sa to chcieť predat', tak sa to predá inokedy

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ľordáša Mikuláša, rod. [redacted] nar. [redacted], bytom [redacted]. Predmetom predaja sú parcely:

C KN 450/409 o výmere 418 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha

C KN 450/428 o výmere 36 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha

Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 4 540,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Františka Dananaja, rodený: [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted]. Predmetom predaja je parcela C KN 386/152 o výmere 251 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 2 510,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jozefa Malatinca, rodený: [redacted], nar. 25.05.1953, bytom [redacted]. Predmetom predaja je parcela C KN 386/153 o výmere 197 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 1 970,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0



Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Michala Bartka, PhD., rod.: , nar. , bytom . Predmetom predaja je parcela C KN 450/437 o výmere 289 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 2 890,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta informoval, že sa pozemok čistil, bolo potrebné deratizovať z dôvodu výskytu sršňov

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zuzanu Cabanovú, rod.: nar. , bytom . Predmetom predaja je parcela C KN 450/436 o výmere 196 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 1 960,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zuzanu Cabanovú, rod.: i, nar. , bytom . Predmetom predaja je parcela C KN 450/421 o výmere 243 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 2 430,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

- starosta vysvetlil – najprv sa mal predávať len jeden pozemok, rozmyslela si to, keďže už bol zapísaný na katastri geometrický plán, tak sa musel urobiť ďalší

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0



Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Katarínu Ackermann, Mgr., rod.: nar.

Predmetom predaja je parcela C KN 450/432 o výmere 476 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 9 520,- EUR. (20€/m<sup>2</sup>)

- starosta informoval - je to väčší pozemok, možno by tam vyšla chata

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Olerínyovú Miloslavu, rod. Mgr., nar.

bytom Predmetom predaja je parcela C KN 450/443 o výmere 23 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 230,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Spahičovú Beátu, rod. , Mgr., nar. 30.09.1963, bytom

Predmetom predaja je parcela C KN 450/441 o výmere 322 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 3 220,-EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v chatovej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre JUDr. Dušana Škrečka, rod. .... nar. ...., bytom  
i Silviu Škrečkovú, rod. .... nar. (

. Predmetom predaja sú parcely C KN 450/438  
o výmere 20 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, C KN 450/439 o výmere 61 m<sup>2</sup> - ostatná plocha a C KN  
450/442 o výmere 65 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške  
1 460,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoľáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš  
Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §  
9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre  
Cisárovú Tatianu, rod. .... nar. ...., bytom  
Predmetom predaja je parcela C KN 1080/38 o výmere 60 m<sup>2</sup> - záhrada. Kúpna cena za  
predmetný pozemok je vo výške 1 500,- EUR. (25€/m<sup>2</sup>)

- poslanec Ridzoň sa informoval, že mu prišiel ohľadom toho mail
- starosta – keby nebola čierna stavba – mohla sa IBV posunúť o 4 m<sup>2</sup> ďalej a malé pozemky  
sa mohli predávať o 4 m<sup>2</sup> viac
- starosta – na komisiách predchádzajúceho zastupiteľstva sa dohodlo, že občania, ktorí tam  
majú záhrady a majú záujem si to kúpiť, tak sa im to umožní za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> ako cena IBV,  
občania majú ploty za obecnou parcelou

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoľáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš  
Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje zámer predaja pozemku v obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §  
9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre  
Líšku Petra, rod. .... nar. .... bytom ..... Predmetom  
predaja je parcela C KN 1080/36 o výmere 21 m<sup>2</sup> – orná pôda. Kúpna cena za predmetný  
pozemok je vo výške 525,- EUR. (25€/m<sup>2</sup>)

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoľáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš  
Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- poslanec Ing. Líška sa informoval či môže p. Líška blokovat' cestu na IBV – bolo vysvetlené,  
že cesta tam už nie je plánovaná

- starosta informoval, že komunikoval s JUDr. Barkáčom a dohodli sa, že v prípade právneho sporu sa bude spor riešiť na obecnom úrade

**Schvaľuje zámer predaja pozemku v obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Michala Vašíčka, MUDr., rod.: ' nar. bytom ]**

**a Anetu Vašíčkovú, Mgr., rod.: nar. bytom ]**

**Predmetom predaja je parcela C KN 170/55 o výmere 310 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena za predmetný pozemok je vo výške 3 100,- EUR. (10€/m<sup>2</sup>)**

- diskutovalo sa k cene – starosta navrhol 10,- €/m<sup>2</sup>, počas zámeru sa môžu dať návrhy  
- poslankyňa Lehoťáková – aj ostatným sa predávalo po 10,- €/m<sup>2</sup>

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- poslanec Ing. Kliment – je potrebné ujednotiť predajnú cenu, Cíсарovcom sa predávalo po 25,- €/m<sup>2</sup>

- poslanec Ridzoň – na našej ulici sa predávali pozemky po 10,- €/m<sup>2</sup>

- starosta – IBV je iná vec, cena bola komunikovaná s p. Cíсарom; p. Iždinský dostal pod stavbami po 10,- €/m<sup>2</sup>

- starosta navrhol prestávku a hlasovalo sa za uznesenie

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prestávku**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- po prestávke sa pokračovalo

### **7. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

- starosta prečítal uznesenia a postupne sa za ne hlasovalo

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Harmonogram vypracovania a schválenia PHRSR na obdobie 2024 - 2030**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

## **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dotazník pre občanov obce Ružiná k tvorbe PHRSR na obdobie 2024 - 2030**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta - PHRSR je prácou kolektívu občanov a poslancov
- starosta informoval – čo nebude zahrnuté v PHRSR, bude o tom rozhodovať kraj či to budeme môcť realizovať alebo nie; do 15.10. 2023 je potrebné rozniesť dotazníky, vyplniť ich
- starosta – pokiaľ nebude PHRSR do 31.12.2023 hotový, nebudeme môcť žiadať o dotácie
- diskusia k rozneseniu dotazníkov občanom
- starosta je potrebné dať občanom možnosť vyjadriť sa
- poslankyňa Lehoťáková – predošlé vyhotovil starosta (J. Líška) s Ing. Sivokom, je potrebné PHRSR vypracovať s odborníkom, ľudia o to nemajú záujem, treba rozdať dotazníky a uvidí sa koľko sa ich vráti
- poslanec Ing. Kliment – teraz bol schválený harmonogram, obsahuje bod k rozoslaniu dotazníkov
- starosta PHRSR je aj rozpočet na niekoľko rokov
- starosta – občania žiadajú urnový háj, sociálne byty – garzónky
- otvorila sa téma domovov dôchodcov – p. Lehoťáková vyjadrila názor, že by rodičov mali doopatrovať deti

### **8. Obecný dom – ukončenie rekonštrukcie a preberacie konanie**

- starosta prečítal uznesenie k projektu „Revitalizácia priestranstva pri obecnom dome“

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mandát starostovi obce na podpis zmlúv s poskytovateľom podpory formou dotácie na projekt „Revitalizácia priestranstva pri obecnom dome“ v rámci Programu obnovy dediny 2023.**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 6 – Ing. Ondrej Kliment, Anna Lehoťáková, Erik Ridzoň, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- hlavná kontrolórka sa informovala či sa jedná o predfinancovanie – informovalo sa, že najprv nám poskytnú financie a potom môžeme realizovať projekt
- starosta informoval o dodatkoch s p. Pavčom, jedná sa o navýšenie zo zákona o 15 %, znalecké posudky k poškodenej streche, posudok na pravý dolný roh – smerom k Janovi Vranovi, ľavý horný roh – smerom k Labudovej, vzniknuté počas realizácie projektu
- starosta dal hlasovať za uznesenie k Dodatku č. 3

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo medzi Obcou Ružiná, Ružiná 102, 985 52, IČO: 00316393 a spoločnosťou Ján Pavčo s.r.o., Horná 1829/1, 962 05 Hriňová, IČO: 51747936, stavba: „Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy v obci Ružiná“, suma dodatku: 9 995,90 €**

Prítomní: 6 poslanci

Za: 4 – Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 2 – Erik Ridzoň, Anna Lehoťáková

Proti: 0

- starosta informoval, že v tom nie sú zahrnuté omietky, tie boli vyhodené, následne dal hlasovať za Dodatok č. 4

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo medzi Obcou Ružiná, Ružiná 102, 985 52, IČO: 00316393 a spoločnosťou Ján Pavčo s.r.o., Horná 1829/1, 962 05 Hriňová, IČO: 51747936, stavba: „Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy v obci Ružiná“, suma dodatku: 13 070,31 €**

- starosta - práce na základe znalca – podmurovanie, strop, výmena hrád, je to podpísané stavebným dozorm

Prítomní: 6 poslanci

Za: 4 – Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, JUDr. Mikuláš Bodor, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 2 – Erik Ridzoň, Anna Lehoťáková

Proti: 0

- starosta – došlo k objektívnemu navýšeniu
- starosta vytkol poslancom – že neboli v obecnej budove pozrieť ako to tam aktuálne vypadá
- p. Lehoťáková – aký bude spôsob využitia
- starosta – po dobe udržateľnosti máme kupca na budovu aj dvor,
- starosta informoval, že bude faktúra za bleskozvod, ktorý nebol súčasťou

**Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie podanú výpoveď od subjektu Ján Hudec – čalunník z nájmu priestorov ESPRESSA a súhlas obce s ukončením nájmu, nájom bude ukončený dohodou k 31.10.2023**

- starosta navrhol, aby si poslanci vytvorili komisie, preštudovali si zmluvy
- diskutovalo sa ohľadom Espresso – starosta bude žiadať, aby bolo vymaľované, podlaha je popraskaná, zadné sociálne zariadenia sú zdevastované, v zmluve je uvedené, že má Espresso odovzdať v takom stave ako ho prebral

**Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie na stretnutí komisií vytvoriť komisie na preberanie prenajatých priestorov ESPRESSA a prenajatých priestorov kultúrneho domu –Market ABC, termín komisie do 10.10.2023**

- hlavná kontrolórka – treba vydať príkaz na vykonanie inventúry
- starosta – zatiaľ do komisie, chce, aby toto prebrali poslanci

## 9. Rôzne

- neboli materiály do tohto bodu, nikto sa nezapojil

## 10. Interpelácie poslancov

- nikto z prítomných sa nezapojil

## 11. Diskusia

- poslankyňa Mgr. Dudášová sa informovala koľko dotazníkov je možné vytlačiť na obecnom úrade
- poslanec Ing. Líška – navrhuje zmeniť termín v dotazníku
- starosta – poslanci na komisiách nech sa dohodnú

## 12. Záver

- starosta ukončil zasadnutie OZ a poďakoval za účasť

Zapísala 16.10.2023 Zuzana Kelementová

Jozef Líška, starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Matej Líška

Erik Ridzoň

Handwritten signatures of Jozef Líška, Ing. Matej Líška, and Erik Ridzoň on dotted lines.