

**ZVEREJNENIE ZÁMERU**  
**prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
**na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 7/2023 bodom č. 7/4 zo dňa**  
**30.10.2023**

**Obec Ružiná, Ružiná 102, 985 52 Divín, IČO 00 316 393**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**zverejňuje zámer prevodu majetku obce odpredajom, a to :**

pozemkov:

parc. č. C KN 450/153 – ostatná plocha o výmere 3 486 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 552 pre katastrálne územie Ružiná za kúpnu cenu za kúpnu cenu 25,- Eur/m<sup>2</sup> a

parc. č. C KN 450/394 – ostatná plocha o výmere 4 765 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 552 pre katastrálne územie Ružiná za kúpnu cenu 25,- Eur/m<sup>2</sup>

a to pre kupujúceho Miloša Kelemen, nar.

**z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :**

Uvedené nehnuteľnosti – pozemky parc. č. C KN 450/153 – ostatná plocha o výmere 3 486 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 552 pre katastrálne územie Ružiná a parc. C KN č. 450/394 – ostatná plocha o výmere 4 765 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 552 pre katastrálne územie Ružiná sú susediacimi a príslušnými pozemkami s ostatnými stavbami a pozemkami vo vlastníctve p. Miloša Kelemen. Nakoľko tieto pozemky tvoria celok, ktorý je určený na spoločné užívanie a ich ďalšie využitie a rozvoj je možný iba spoločne je daný dôvod na prevod uvedených nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho. Uvedené nehnuteľnosti nie sú obcou Ružiná dlhodobo využívané, sú v súčasnosti prebytočné a obec Ružiná neplánuje ani nemá záujem uvedené pozemky využívať. Vzhľadom na rozvoj cestovného ruchu v oblasti a na plány záujemcu o revitalizáciu tohto celku, je potrebné aby uvedenú nehnuteľnosť vlastnil jeden vlastník. Predmetné pozemky sú pre obec Ružiná nevyužiteľné a nie sú pre obec Ružiná vhodné na iné účelné využitie.

**Lehoty zverejnenia zámeru**

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa obce Ružiná: od 10.11.2023 do ..... (vrátane tohto dňa )

- Internetová stránka obce Ružiná: od ..... do ..... (vrátane tohto dňa )

V Ružinej, 9.11.2023

/ ^  
JOZEF LISKA, v.r.  
starosta obce Ružiná