

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružinej, ktoré sa konalo dňa 01.12.2023
o 16:30 v zasadačke kultúrneho domu

Program:

1. Otvorenie – schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Zloženie sľubu nového poslanca
4. Kontrola uznesení
5. Predaj pozemkov v rekreačnej oblasti
6. Faktúry
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie – schválenie programu

- starosta obce otvoril zasadnutie OZ, prečítal program a hlasovalo sa

Prítomní: 4 poslanci

Za: 4 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Ing. Ondrej Kliment, Mgr. Jana Dudášová

Overovatelia zápisnice: JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Matej Líška

Prítomní: 4 poslanci

Za: 4 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Zloženie sľubu nového poslanca

- starosta informoval obecné zastupiteľstvo o vzdaní sa mandátu poslanca Jána Balaška – starosta prečítal doručené vzdanie sa mandátu

- poslanci OZ zobrali na vedomie **informáciu o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Ružiná Jána Balaška k 30.11.2023**

- nasledovalo zloženie sľubu nového poslanca – náhradníka Petra Szilágyiho, ktorý prečítal a zložil sľub poslanca OZ v Ružinej

Obecné zastupitelstvo v Ružinej zobralo na vedomie zloženie sľubu poslanca Petra Szilágyiho

- starosta skonštatoval, že zložením sľubu p. Szilágyiho sa zvýšil počet prítomných poslancov na päť

4. Kontrola uznesení

- slovo bolo udelené hlavnej kontrolórke obce, ktorá prečítala správu z kontroly uznesení (príloha)

- diskutovalo sa k platbe za pozemok p. Líškovej – dohodlo sa, že kúpna cena bude uhradená poštovou poukážkou

- **Obecné zastupitelstvo v Ružinej zobralo na vedomie Správu z kontroly uznesení hlavného kontrolóra obce**

5. Predaj pozemkov v rekreačnej oblasti

- starosta uviedol, že ho mrzí, že pri tomto finančnom prelome nie sú na zasadnutí prítomní všetci poslanci OZ

- starosta prečítal uznesenie, za ktoré sa hlasovalo

Schvaľuje kúpnu zmluvu a prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pre Miloša Kelemen, rod. Kelemen, nar. , bytom

Predmetom predaja je parcela C KN 450/153 o výmere 3 486 m² - ostatná plocha a parcela C KN 450/394 o výmere 4 765 m² - ostatná plocha. Kúpna cena za predmetné pozemky je vo výške 206 275 EUR.

- poslanec Ing. Kliment sa opýtal na delenie platby za pozemok – upozornil na chybu v návrhu zmluvy - nesprávny rok - chyba bude odstránená

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta informoval, že zmluva bola prerokovaná s p. Kelemenom a pozemok bude zavkladovaný po zaplatení celej kúpnej ceny

- starosta informoval, že splátkový poriadok na kúpnej zmluve je nastavený podľa finančnej potreby obce – bolo to prerokované s ekonómkou obce – tento rok postačuje prijať platbu vo výške 87 150,- € a k tomu cca 30 000,- € za predaj pozemkov v chatovej oblasti a budúci rok príjem zo schválených predajov v r. 2023 vo výške cca 30 000,- € a zároveň sa plánuje pokračovať v predaji ďalších pozemkov v chatovej oblasti

- starosta – k rozpočtu sa doposiaľ nikto nevyjadril – situácia v samosprávach je kritická

- hlavná kontrolórka - k rozpočtu je možnosť vyjadriť sa do 15.12.2023 a rozpočet sa môže prijať so zmenami

- starosta dal hlasovať za nasledujúce uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje termín zápisu do katastra nehnuteľností pri predaji pozemku podľa kúpnej zmluvy pre Miloša Kelemen, rod. Kelemen, nar. , bytom

až po zaplatení celkovej kúpnej ceny podľa zmluvy vo výške 206 275 €.

Počas doby realizácie obchodu podľa kúpnej zmluvy sa nesmú vykonávať bez súhlasu oboch partnerov podľa kúpnej zmluvy žiadne úkony súvisiace s pozemkami v kúpnej zmluve. Náklady na údržbu pozemkov počas doby realizácie obchodu až do prevodu pozemku na kupujúceho znáša kupujúci.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta navrhol prestávku – hlasovalo sa za uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prestávku

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- po prestávke sa pokračovalo v zasadnutí OZ

6. Faktúry

- postupne sa hlasovalo za uznesenia k úhradám faktúr

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 230026, Ján Paučo s.r.o., Horná 1829/1, Hriňová – „Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy v obci Ružiná“ – realizácia II. etapy stavebných prác – suma: 7028,08 €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 230027, Ján Paučo s.r.o., Horná 1829/1, Hriňová – „Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy v obci Ružiná“ – práce navyše – suma: 13 070,32 €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 23250685, RETRO LC, Podjavorinskej 21, Lučenec – rôzny materiál - suma: 238,96 €.

- ekonómka uviedla, že faktúru treba schváliť z dôvodu, že ešte bude nasledovať faktúra s podobným tovarom, a to by už bolo nad 250,- € - týkalo sa to nákupu na deň obce

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 23250747, RETRO LC, Podjavorinskej 21, Lučenec – posypová soľ, odhrňače, metly - suma 560,87 €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 23250684, RETRO LC, Podjavorinskej 21, Lučenec – rôzny tovar na deň obce - suma 511,01 €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta informoval, že na tom väčšinou trvala Mgr. Dudášová

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 20230262, D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova 49/11, Lučenec – auditorská činnosť II. etapa - suma 420,00 €

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 20230007, Michal Šiandor, Detva – Okolie 3443 – Revitalizácia priestranstva pri obecnom dome – suma: 3 221,52,- € (spoluúčasť + práce navyše z prostriedkov obce).

- hlavná kontrolórka sa opýtala či s tým bolo počítané v rozpočte
- starosta uviedol, že to bolo dané v rozpočte

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 20230006, Michal Šiandor, Detva – Okolie 3443 – Revitalizácia priestranstva pri obecnom dome – suma: 8.000,- € (uhradí sa keď príde dotácia na účet obce).

- prebehla diskusia k schvaľovaniu tejto faktúry – ekonómka vysvetlila, že bude uhradená až, keď príde dotácia na účet
- starosta vyjadril názor, že by sa nemali schvaľovať úhrady z dotačných cielených financií a mali by ísť priamo na úhradu
- starosta informoval, že dodávateľ súhlasí s úhradou faktúry po tom ako obec príjme dotáciu

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 2023035, VEROBS s.r.o., Muškátová ulica 14930/33, Banská Bystrica – služby v oblasti verejného obstarávania – „Technická vybavenosť IBV Ružiná“ – suma 950,- €.

- starosta informoval, že je to len čiastočná úhrada

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- diskutovalo sa k faktúre za nákup štrku – štrk bol dovezený – faktúra zatiaľ doručená nebola

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 042/2023 Ing. Želmíra Kolimárová, s.r.o. – Zvolenská 8/15, Vidiná – Zabezpečenie činnosti externého stavebného dozora – suma: 600,- €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu Fa č. 2023186, David Kašina – DK Ren, Dobroč 237, antivírusový program ESET na 2 roky pre všetky PC na úrade – suma 599,18 €.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- starosta – je potrebné zvolať komisie – navrhuje – budúci týždeň
- starosta – komisie je potrebné sfunkčoniť, starosta navrhol, že v rôznom sa môžu doplniť aj členovia komisie
- starosta navrhol, aby sa tento bod preložil do komisie a hlasovalo sa za uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presunutie bodu č. 7 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na komisie, termín : ihneď

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Rôzne

- ekonómka informovala, že poslancom OZ poslala správu hlavného audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 a aj informáciu o stave hospodárenia za III. Q 2023
- poslanec Ing. Kliment prečítal uznesenie k doplneniu členov do stavebno-ekonomickej komisie a obecné zastupiteľstvo hlasovalo za toto uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh predsedu stavebno – ekonomickej komisie doplniť nových členov komisie o Ing. Ondreja Baline, JUDr. Mikuláša Bodora a Dušana Karáseka

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta dal hlasovať za uznesenie ohľadom zhoreniska

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce Ružiná, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 552, a to pozemok na parc. C KN č. 450/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² a na parc. C KN č. 450/423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², katastrálne územie Ružiná.

Rozhodovanie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa presúva do stavebno-ekonomickej komisie.

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- starosta navrhuje cenu 40,- €/m²/rok

- starosta dal hlasovať za uznesenie ohľadom podania žiadosti na projekt „Detské športové ihrisko“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na projekt "Detské športové ihrisko".

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje mandát starostovi obce na všetky činnosti a podpisovanie dokumentov súvisiacich so zabezpečením a realizáciou projektu "Detské športové ihrisko".

- poslanec JUDr. Bodor sa opýtal či na to bude mať obec financie a koľko by to stálo
- informovalo sa, že od 10 000.- do 50 000,- €, bude to ihrisko v obecnom dome a spoluúčasť závisí do výberu komponentov
- hlavná kontrolórka obce – kedy sa to bude realizovať
- starosta – budúci rok – spoluúčasť 10 %
- poslanec JUDr. Bodor – nemali by sa financie radšej použiť na IBV
- starosta - je to dotácia. ihrisko je potrebné aj vzhľadom na to, že sa ide robiť IBV. musí sa nájsť 10 000€, mohol by sa zobrať na to aj úver, ale myslí si, že to nebude potrebné
- hlavná kontrolórka – v prvom rade musí byť IBV, pretože sú už zaplatené zmluvy z roku 2021.2022
- starosta je podaný projekt na IBV na PPA, IBV je priorita
- poslanec JUDr. Bodor vyjadril názor, že by sa na PPA nespoliechal
- starosta – neráta sa v rozpočte s príjmom od PPA, môže to byť prekvapenie, počítame s tým, že IBV zaplatíme bez PPA
- nastala diskusia k rezervnému fondu – pokiaľ prídu plánované príjmy – bude na kapitálovom účte prebytok, ktorý sa v r. 2024 presunie na rezervný fond
- starosta - je plánovaný príjem z predaja pozemku p. Kelemenovi – II. splátka a z predaj pozemkov v chatovej oblasti
- starosta – v rozpočte je naplánovaný úver, je možnosť predat' techniku

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- diskutovalo sa k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území našej obce
- hlavná kontrolórka informovala, že na tieto deti berie obec podielové dane
- poslankyňa Mgr. Dudášová prisľúbila, že skúsi zistiť akou sumou sa prispieva, zároveň informovala, že obec je povinná prostriedky poskytnúť a nesledujú sa podmienky či majú zaplatené dane alebo nie

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie presunutie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov Mesto Detva – Centrum voľného času TREND, Obrancov mieru 7, 962 12 Detva na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území našej obce do komisie

- starosta – je potrebné začať vykurovať obecný dom, je potrebný súhlas na zakúpenie peliet a faktúra sa následne schváli, cca 1 500,- €
- hlavná kontrolórka – vykuruje sa už krčma a espresso
- starosta – ešte nie, je potrebné kúpiť drevo
- hlavná kontrolórka sa opýtala na štadión
- starosta – je potrebné riešiť cez poisťku, dalo sa to vysušiť a odstaviť, je to zdevastované

- poslanec JUDr. Bodor sa informoval ohľadom vyjadrenia futbalistov k faktúram, ktoré je potrebné uhradiť
- poslanec Ing. Líška informoval, že im podal informáciu, aby doručili faktúry, ktoré treba uhradiť – doteraz sa neozvali
- ekonómka obce sa vrátila k informácii o stave hospodárenia za III. Q 2023 a k správe nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 – pripomenula, že je to potrebné zobrať na vedomie

- poslanci OZ zobrali na vedomie Informáciu o stave hospodárenia za III. Q. 2023.

- ekonómka informovala, že k III. Q 2023 bola ZŠ v schodku – teraz prišli financie za energie, je možné, že sa ZŠ dostane na nulu
- diskutovalo sa ohľadom riaditeľa ZŠ, terajšia riaditeľka pravdepodobne pôjde ku koncu júna do dôchodku

- poslanci OZ zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022

- ekonómka – mala by sa dať krčma do prenájmu, aby obec z toho mala príjem – urobiť z toho kaviareň, cukráreň
- starosta – aj preto, aby to nechátralo
- starosta navrhol, aby sa kúpila umelá tráva a urobilo sa fitness centrum pre ženy a vzadu malú kaviareň, ďalej navrhuje, aby sa zakúpil teplovodný krb, ktorý vykúri prednú miestnosť a do zadných miestností by sa potiahli radiátory a spravilo by sa nezávislé kúrenie na drevo
- starosta pripomenul faktúru od Ing. Molnára za projekt kanalizačnej prípojky krčma + 3 domy
- starosta informoval, že žumpa je upchatá, nefunkčná
- poslankyňa Mgr. Dudášová sa opýtala na espresso a krčmu – čo by tam mohlo byť
- hlavná kontrolórka – espresso nie je prebraté
- poslankyňa Mgr. Dudášová – je potrebné prejsť to na komisii, zároveň pripomenula, že je potrebné dať do rozpočtu aj výdavky na kultúrne akcie – Deň matiek, Mikuláš, nie je v rozpočte na to, čo by spájalo ľudí
- ekonómka – nie je čo škrtnúť v rozpočte
- poslankyňa Mgr. Dudášová – nemáme VZN o cintoríne, zásady hospodárenia
- starosta sa vrátil k faktúre za projekt kanalizačnej prípojky a dal hlasovať za uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úhradu faktúry od Ing. Petra Molnára, ATTEDA s.r.o., Daxnerova 229/42, Fil'akovo – projekt na kanalizačnú prípojku – krčma + 3 domy

Suma: 850,- €

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5 – JUDr. Mikuláš Bodor, Ing. Ondrej Kliment, Ing. Matej Líška, Mgr. Jana Dudášová, Peter Szilágyi

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- hlavná kontrolórka – o ktoré domy sa jedná
- starosta – krčma, Zvolenčania, Žilinčan a obchod, informoval, že bude žiadať financie od Jednoty a aj od ostatných
- starosta informoval, že sa rieši projekt na terénnu sociálnu prácu
- hlavná kontrolórka navrhla, aby sa vyvesilo VZN o cintorínskych poplatkoch a doplnilo sa na komisii

- starosta – zvýšili sa dane a smeti, je potrebné VZN poriadne pripraviť
- ekonómka pripomenula, že je potrebné k 31.12.2023 urobiť inventarizáciu
- nastala diskusia ku konaniu nasledujúceho zasadnutia OZ
- prebehla diskusia k organizovaniu Mikuláša – Mgr. Dudášová informovala, že bude komunikovať s dôchodkyňami a s komisiou kultúry
- starosta – p. Brčka sľúbil, že sa postará o hudbu

9. Interpelácie poslancov

- nikto sa neprihlásil

10. Diskusia

- nikto sa neprihlásil

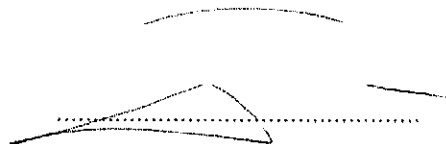
11. Záver

- starosta ukončil zasadnutie OZ

Zapísala: Zuzana Kelementová 08.12.2023

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Mikuláš Bodor



Ing. Matej Liška

