

Obec Tomášovce
Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce

Číslo: OCÚ-S2025/00171 – To

V Lučenci 23.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

stavebník **Obec Ružiná**
adresa **Ružiná č.102, 985 52 Ružiná**
požiadal dňa **05.05.2025**
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

"Technická vybavenosť IBV Ružiná"
SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05
Ružiná

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Tomášovce dňa 22.12.2022 pod číslom OCÚ-S2022/00305-To.

Obec Tomášovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) /ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z./, v spojení s § 84 ods. 6 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z., v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a v súlade § 120 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oprávnená konať a vydať potrebné povolenie na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Banská Bystrica, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, posúdila návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

"Technická vybavenosť IBV Ružiná"
SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05
Ružiná

obsahujúcej: SO 01 – Príprava územia
 SO 02 – Komunikácie a parkoviská
 SO 03 – Chodník
 SO 04 – Vjazdy na pozemky
 SO 05 – Sadové úpravy

na pozemku parcelné číslo: C KN – 1080/32, 1080/198-210

katastrálne územie: Ružiná

-podľa geometrického plánu č.46545077-48/2025 vyhotoveného dňa 09.06.2025 firmou GEOMET s.r.o., Rúbanisko I. č. 11, 984 03 Lučenec, úradne overeného podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Správou katastra Lučenec dňa 16.06.2025 pod číslom G1-384/2025.

Pre užívanie stavby obec Tomášovce určuje podľa § 82 ods. (2) a ods. (4) stavebného zákona a § 20 písm. d) a písm. e) Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- užívaním stavby nesmie byť zhoršované životné prostredie,
- so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pravidelne uskutočňovať revízie zariadení, v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok,
- stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona ako cesta, miestna a účelová komunikácia, chodník a nekryté parkovisko. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, daného v súlade s § 85 stavebného zákona,

- vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s ustanoveniami § 86 ods. 1 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný v súlade s § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
- stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov,

Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 17.06.2025 v rámci kolaudačného konania neboli na stavbe zistené nedostatky v realizácii stavby a bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e:

Návrh stavebníka: Obec Ružiná, Ružiná č.102, 985 52 Ružiná bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.06.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OCÚ-S2025/00171 – To zo dňa 03.06.2025 a vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 17.06.2025 v rámci kolaudačného konania neboli na stavbe zistené nedostatky v realizácii stavby a bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona ako cesta, miestna a účelová komunikácia, chodník a nekryté parkovisko.

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, ORHaZZ, L. Novomeského č.3, 984 03 Lučenec, Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petöfiho č.1, 984 01 Lučenec, BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Tomášovce, obecný úrad, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján M i č u d a
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Ružiná, Ružiná č.102, 985 52 Ružiná
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

A-U-Planstav,s.r.o., Tomášovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 46 130 802
USD Lučenec s.r.o, Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 575 832
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Partizánska 276/17, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec – odbor cestnej dopravy a PK, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
ORHaZZ, L. Novomeského č.3, 984 03 Lučenec
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petöfiho č.1, 984 01 Lučenec
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
StVPS a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
SPP – distribúcia a.s., IČO: 35 910 739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava