

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: OBEC RUŽINÁ
sídlo: Obecný úrad, Ružiná č. 102, 985 52
v zastúpení starostu obce : Jozef Líška
Bankové spojenie: Prima banka a.s. v Lučenci
Číslo účtu : IBAN SK71 5600 0000 00607001
IČO : 00316393
(„ďalej len predávajúci“)

kupujúcim : Pavel Polák, Ing.
narodený :
rodné číslo :
a manželka : Oľga Poláková Ing. rod. Lojková
narodená :
rodné číslo :
obaja trv.bytom:
(„ďalej len kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa LV č. 552,, vedenom na Okresnom úrade, Lučenec katastrálny odbor, v k.ú. Ružiná, výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 386/15 o výmere 3 330 m², druh pozemku ostatná plocha, z ktorej vznikla odčlenením parcela č. 386/110 o výmere 190m², druh pozemku ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.: 11932856-15/2016 a jedná sa o parcelu registra „C“.
2. Predávajúci na základe Uznesenia zastupiteľstva v Ružinej č.12/2015 zo dňa 21.10.2015 predáva a kupujúci kupujú pozemok parcelné číslo 386/110 o výmere 190 m² do bezpodielového vlastníctva manželov.

Článok II.

Účel zmluvy

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I .tejto zmluvy na nepodnikateľské účely. Pozemok, parc.číslo 386/110 ako príslušný pozemok k rekreačnej chate postavenej na parc č. 386/80.

Článok III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ružiná č. 12/2015 zo dňa 21. 10. 2015 a je stanovená vo výške 10 EUR/m², t.j. 1 900,00 EUR, slovom: tisícdeväťsto EUR.

Článok IV.
Splatnosť kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 15 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci na účet nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci písomne odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Ostatné podmienky zmluvy.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúcim je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a tiež z pripojených dokladov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správne poplatky spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 12/2015, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

V Ružinej, dňa ...03. 2016

.....
Za predávajúceho: Jozef Líška

.....
Kupujúci: Ing. Pavel Polák
Ing. Oľga Poláková