

Zmluva o dielo číslo.24092018/1

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a s použitím § 659 nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obecný úrad Ružiná

Adresa Ružiná
adresa vykonania diela: Kultúrny dom

Zhotoviteľ: Č&T- okno plus, s.r.o.

adresa	Alojza Jiráskova č. 8, 98401 Lučenec
právná forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
zápis	OR: Okresný súd B.Bystrica, vl.č.:17756/S
IČO	45349835
DIČ	2022992708
IČ DPH	SK 2022992708
bank.spojenie	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu	343032872/0900
Iban	SK09 0900 0000 0003 4303 2872
SWIFT	GIBASKBX

uzatvárajú túto ZMLUVU O DIELO

Článok 1.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa osadenie výplní stavebných otvorov, zabudovanie všetkých súčastí, materiálov, stavebných hmôt, dielcov a doplnkov: žalúzie a iné, na základe z cenovej ponuky.

Článok 2.

Miesto a čas zhotovenia diela

Miestom vykonania diela je: sídlo, bydlisko, iné dielo, prevádzka objednávateľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr 60 pracovných dní od uzavretia ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania Objednávky a prevzatí zálohovej platby (ak nie je dohodnuté inak). Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín o 15 pracovných dní v prípade udalostí, ktoré nemôže ovplyvniť (omeškanie dodávateľov, náhodné udalosti a pod.) a to bez toho, aby znášal akékoľvek následky.

V prípade nepriaznivého počasia (teploty pod bodom mrazu) si Zhotoviteľ vyhradzuje právo na predĺženie termínu montáže o čas trvania týchto podmienok.

Po tomto termíne sa zhotoviteľ zaväzuje vrátiť zálohu z celkovej dlžnej ceny nedodaných výrobkov a prác, alebo vyplatiť objednávateľovi úrok 0,05% z celkovej dlžnej ceny nedodaných výrobkov a prác za každý pracovný deň omeškania.

Dielo sa považuje za dokončené po odovzdaní Objednávateľovi a po následnom prebratí a podpísaní tzv. PREBERACIEHO PROTOKOLU , ktorý obdrží Objednávateľ pri konečnej fáze diela. Podpísaním PREBERACIEHO PROTOKOLU sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou ZMLUVY O DIELO.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo (ak nie je dohodnuté inak):

- do 5 pracovných dní od začatia diela pri počte jednotiek do 10 podľa časového harmonogramu Zhotoviteľa (jednotkou sa rozumie výplň jedného stavebného otvoru)
- po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami pri počte jednotiek viac ako 10 (jednotkou sa rozumie výplň jedného stavebného otvoru)
- doplnky dodať do 20 pracovných dní od začatia diela (žalúzie, siete proti hmyzu a pod.)

Objednávateľ sa zaväzuje odobrať objednaný tovar najneskôr 14 dní od predpokladaného dátumu realizácie (ak nebolo dohodnuté inak).

V deň montáže sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť stavbu, vybavenie bytu a nábytok pred znečistením, ktoré môže vzniknúť následkom montáže.

Článok 3.

Cena diela, platobné podmienky

Celkovú cenu diela, ako aj jednotlivých súčastí diela určuje OBJEDNÁVKA.

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zálohu 50% celkovej ceny diela pri podpise tejto ZMLUVY O DIELO a cenovej ponuky (ak nebolo dohodnuté inak).

V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa alebo pri nedodržaní zmluvných podmienok Objednávateľom bude záloha považovaná za dojednané odstúpené. Taktiež je povinný Objednávateľ uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s objednávkou.

Zálohou sa rozumie: hotovosť, prevodný príkaz, poštová poukážka adresovaná Zhotoviteľovi v patričnej požadovanej výške.

Záloha je považovaná za uhradenú vtedy, ak je uskutočnená platbou v hotovosti. V prípade úhrady zálohy prevodom alebo poštovou poukážkou je za deň úhrady zálohy považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

Zhotoviteľovi začne plynúť dodacia doba na predmet ZMLUVY O DIELO až po uhradení zálohy.

Zvyšných 50 % celkovej ceny diela vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne po dokončení diela na základe OBJEDNÁVKY a po podpísaní PREBERACIEHO PROTOKOLU obidvoma stranami .

V prípade odmietnutia podpísania PREBERACIEHO PROTOKOLU sa tento považuje za podpísaný oboma stranami dňom pokusu o doručenie podpísania PREBERACIEHO PROTOKOLU.

Pokiaľ nie je dielo vyplatené Zhotoviteľovi do výšky 100 % celkovej ceny diela, je dielo výhradne majetkom Zhotoviteľa.

Pokiaľ Objednávateľ využije na spôsob platby niektorý zo splátkových systém Č&T tak tento článok 3 sa dopĺňa o ustanovenia DODATKU ZMLUVY O DIELO.

Prípadné možné reklamačné konanie nemá vplyv na platobné podmienky uvedené v tomto článku.

Po nedodržaní týchto platobných podmienok, neuhradení doplatku po zálohe po ukončení diela, nevyplatení celkovej ceny za dielo po jeho dokončení najneskôr do 7 pracovných dní, môže Zhotoviteľ nakladať s dielom ako so svojim majetkom, pričom nie je povinný zabezpečiť pôvodný stav diela pred začatím prác na diele.

Článok 4.

Zodpovednosť za vady a záručné podmienky

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s technickými požiadavkami Objednávateľa. V prípade spôsobenia škody Objednávateľovi nedodržaním týchto požiadaviek sa zaväzuje uhradiť ju škodnej strane v plnom rozsahu. Tieto skutočnosti musia byť zapísané v Preberacom protokole najneskôr pri preberaní ukončeného diela Objednávateľom.

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu. Takisto za všetky materiály, výrobky a komponenty diela.

Záručná doba diela je 5 rokov od ukončenia diela a obojstranného podpísania PREBERACIEHO PROTOKOLU. Záruka sa vzťahuje na kvalitu celého diela a všetky jeho súčasti.

Vady, zistené pri vykonaní diela je povinný pracovník Zhotoviteľa na požiadanie Objednávateľa zaevidovať do PREBERACIEHO PROTOKOLU.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu na diele v záručnej dobe do 30 pracovných dní od nahlásenia Objednávateľom.

V prípade nevybavenia odstránenia vady v uvedenej lehote, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% celkovej ceny vadných výrobkov a prác za každý deň omeškania, až dovtedy, kým nebude vada/reklamácia odstránená.

V prípade reklamovania diela v záručnej dobe t.j. 60 mesiacov, Objednávateľ neodkladne po zistení vady písomne nahlási túto skutočnosť Zhotoviteľovi.

Po uznaní oprávnenosti reklamácie určeným pracovníkom Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný neodkladne dohodnúť s objednávatelom termín odstránenia predmetu reklamácie.

Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade objednávky s demontážou pôvodných výplní otvorov môže dôjsť k poškodeniu ostenia a k ním príslušných prvkov otvoru (parapety, obklady, murivo...) a toto nemôže byť považované za predmet reklamácie.

Murárskymi prácami (ak sú zahrnuté v zmluve) sa rozumie murárske vyspravenie ostenia (špaliet) porušených pri montáži okien.

V prípade mechanického poškodenia diela po podpísaní preberacieho protokolu sa záruka na vady diela spôsobené mechanickým poškodením nevzťahuje. V prípade mechanického poškodenia podľa tohto odseku berie Objednávateľ na vedomie, že mu vznikne nárok na náhradu škody výhradne voči osobám, ktoré poškodenie spôsobili.

Ostatné povinnosti zmluvných strán pri nárokoch z väd diela sa riadia úpravou zodpovednosti za vady. Objednávateľ je však vždy povinný preukázať primerané opatrenia na odvrátenie neoprávneného využívania diela, alebo jeho používania v rozpore s jeho účelom.

Článok 5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zhotoviteľ je oprávnený akékoľvek svoje práva zo Zmluvy pri nedodržaní zmluvných podmienok zo strany Objednávateľa úplne alebo z časti previesť a/alebo postúpiť úplne alebo z časti pohľadávky Zhotoviteľa zo Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa.

Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa previesť práva a/alebo záväzky zo Zmluvy alebo postúpiť pohľadávky Objednávateľa zo Zmluvy, a to úplne alebo z časti alebo umožniť prevzatie záväzkov Objednávateľa treťou osobou.

Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé ustanovenia tejto ZMLUVY O DIELO možno meniť na základe dohody zmluvných strán formou osobitných dodatkov k ZMLUVE O DIELO.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára slobodne a dobrovoľne, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok pre hociktorú zo zmluvných strán. Na základe týchto skutočností ju vlastnoručne podpisujú.

Kontakty: Č&T-okno plus, s.r.o.

A.Jiráska č. 8, 98401 Lučenec

telefón/fax

047/ 4320722

mobil 0903 539 949

email

vyroba@ct-okno-plus.sk

web.www.okno-plus.sk

IČO

45349835

DIČ

SK2022992708

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa

č.úctu

343032872/0900

UPOZORNENIE:

Dňom 1.1.2010 vstúpila do platnosti STN norma 733134 v ktorej sa ukladá ako povinnosť stavebníka utesnenie škáry pri osadení stavebných výplní proti vlhkosti paropriepustnými a paronepriepustnými izolačnými páskami. Objednávateľ berie na vedomie že touto montážou vznikajú dodatočné náklady na osadenie okien (dverí). Svojim podpisom potvrdzuje svoj nesúhlas s montážou týchto pások (ak nebolo v objednávke dohodnuté inak).

Súhlasím so zmluvou v plnom rozsahu:

Cena díla celkom: 4990,00€

Zaplatená záloha: 2495,00€

Doplatok: 2495,00€

V Lučenci, 24.9.2018


Objednávateľ




Č & E, s.r.o.
IČO: 43370270
Zhotoviteľ