

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci: Obec Ružiná, so sídlom Ružiná č. 102, SR, PSČ 985 52,

IČO: 00316393,

zastúpená Jozefom Líškom, starostom obce,

/ ďalej ako predávajúci /

Kupujúci: 1. Ing. Pavol Polák, rod. Polák, nar.

bytom

občan

2. Ing. Oľga Poláková, rod. Lojtková,

bytom

občan

/ ďalej

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Ružiná je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Ružiná, zapísaného na LV č. 552. Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok v chatovej oblasti obce :

- Parcela registra C-KN č. 386/15 o výmere 2945 m² - ostatné plochy.

2/ Geometrickým plánom č. 11932856-15/2016 zo dňa 23.02.2016, úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 24.02.2016, pod č.93/2016, bola vytvorená parcela registra C-KN č. 386/110 o výmere 190 m² - ostatná plocha.

3/ Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti novovytvorený pozemok C KN č. 386/110 o výmere 190 m² - ostatná plocha a kupujúci kupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva v 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Čl. II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **10 Eur za 1 m²**, slovom **desať** Eur za 1 m² odpredávanej plochy pozemku, **spolu za celú výmeru 190 m² je kúpna cena v sume 1900,- Eur**, slovom **tisícdeväťsto** Eur.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 4/2019 zo dňa 28.3.2019, ktorým bol schválený prevod majetku obce súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich podielové spoluvlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie sú známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná a to Uznesením č. 4/2019 dňa 28.3.2019 a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 26.02.2015 až do schválenia prevodu.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmych kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na s vklad sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia a to v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností.

6/ Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatia kupujúci.

7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Ružiná, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.

3/Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

4/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Ružinej, dňa 19.7.2019

Predávajúci

Kupujúci :

