

Kúpna zmluva č 1099/2020/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Ružiná

so sídlom: Ružiná č. 102, 985 52 Ružiná

IČO: 00 316 393

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 6048017001/5600, IBAN: SK71 5600 0000 0060 4801 7001

zastúpený: Jozef Líška, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, zapísaného na **LV č. 1115**, evidovaného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom a to:
 - Pozemok, par. KN-E č. 1359/1 o výmere 5402 m² ostatná plocha
 - (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Predmet prevodu“ rozumejú pozemky:
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/34 o výmere 7 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/35 o výmere 111 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/36 o výmere 85 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/37 o výmere 177 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/38 o výmere 202 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/39 o výmere 336 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 1359/40 o výmere 398 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením od Nehnutelnosti podľa Geometrického plánu č. 46545077-62/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOMET, s.r.o. Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec dňa 07.08.2020, autorizačne overeného Ing. P. Bednárom dňa 10.08.2020 a úradne overeného Ing. L. Lámiovou dňa 18.08.2020 pod č. G1-381/2020 Okresným úradom Lučenec.

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmet prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti týchto Nehnuteľností.
4. Súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako aj súhlas s výškou kúpnej ceny za Nehnuteľnosť udelilo na strane Kupujúceho obecné zastupiteľstvo obce Ružiná uznesením č.7/2020 bodom č. 7/41 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružinej, zo dňa 25.09.2020 a uznesením č. 8/2020 bodom č. 8/56 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružinej, zo dňa 23.11.2020, ktoré bolo prerušené a pokračovalo dňa 27.11.2020 a to v súlade s ustanovením § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.
5. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 426/2020 zo dňa 17.09.2020 (ďalej len „uznesenie ZBBSK“) trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vybudovanie chodníka v obci Ružiná ako verejnoprospešnej stavby pre zvýšenie bezpečnosti chodcov popri ceste III/2633.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť a Kupujúci Nehnuteľnosť v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Eur** /slovom: jedno euro/ (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **10992020**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
4. Predávajúci sa zaväzuje, že prostredníctvom štatutárneho zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s. v zmysle uznesenia ZBBSK č. 426/2020 zo dňa 17.09.2020 protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle BBSK v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmet prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
8. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

V Banskej Bystrici, dňa 11.01.2021

V Ružinej, dňa 21.12.2020

Predávajúci:

Kupujúci

Banskobystrický samosprávny kraj
zast.

Ing. Ján Lunter, predseda

Obec Ružiná
zast.

Jozef Líška, starosta

BANKA
SAMOPO

UFRAD
KRAJA

UFRAD
BANKA
SAMOPO
KRAJA

