

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Obec Ružiná**
sídlo: Ružiná 102, 985 52 Ružiná, Slovenská republika
IČO: 00 316 393
zastúpená: Jozef Líška – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. Lukáš Horáček, rod. Horáček**


a manželka

Mgr. Jana Horáčková, rod. Martinská


(ďalej len „kupujúci“)
takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na LV č. 552, a to pozemkov registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako:
parc. č. 190/15 – záhrada o výmere 460m²,
parc. č. 190/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340m²,
stavba súp. č. 195 – rodinný dom postavený na parc. č. 190/33.
- Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku zmluvy nazýva aj „predmet kúpy“
- Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stali vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy na základe tejto zmluvy bola kupujúcimi zaplatená predávajúcemu za podmienok určených v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy, kúpna cena

- Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú za dohodnutú kúpnu cenu v sume 43.000,- Eur.
- Kúpnu cenu vo výške 43.000,- Eur zaplatia kupujúci predávajúcemu do 5 dní od schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná a to bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho č. SK71 5600 0000 0060 4801 7001.
- V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu

- kúpy v prospech kupujúcich opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich čo najrýchlejšie pokračovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú sumu kúpnej ceny, ktorej spôsob úhrady je bližšie špecifikovaný v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy predávajúcemu riadne a včas, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).
2. Prevod predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a boli dodržané povinnosti z tohto zákona vyplývajúce a táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinách č. 10/2020 bodom č. 10/7 na jeho zasadnutí dňa 16.12.2020. Zápisnica, ktorej súčasťou je aj uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona, na základe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. O zámere predaja majetku predávajúceho, tvoriaceho predmet kúpy a spôsobe jeho predaja, rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.11.2020 uznesením č. 8/2020 bodom č. 8/62, ktorým schválilo zámer a spôsob predaja predmetu kúpy, pričom ako spôsob predaja bol určený prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Prílohou návrhu na vklad bude aj potvrdenie predávajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

Článok 4

Stav predmetu kúpy, súčasti a príslušenstvo

1. Kupujúci poznajú stav predmetu kúpy - prevádzaných nehnuteľností, ich súčastí a príslušenstva z ich opakovanej ohliadky a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupujú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy kupujú v stave v akom sa nachádza, t.j. ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka a voči predávajúcemu sa vzdávajú akýchkoľvek nárokov z vad nehnuteľnosti.

Článok 5

Ťarchy a právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach (predmete kúpy) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné ťarchy, okrem ťarch uvedených v tejto zmluve (ak také existujú) a že nehnuteľnosti (predmet kúpy) nemajú iné právne vady a nie sú zaťažené nájomnými vzťahmi.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzujú najneskôr v lehote do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci Ružiná a zotrvať prihlásení na trvalom pobyte v obci Ružiná po dobu piatich rokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nescudzia predmet kúpy ani jeho časť a to po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy. V prípade, ak kupujúci porušia svoju povinnosť nescudzíť predmet kúpy alebo jeho časť po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, zaväzujú sa predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu v sume 5.000,- Eur a to do 10 dní odo dňa, kedy došlo k porušeniu tejto povinnosti kupujúcich.

Článok 6
Odozvanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a kupujúci sa zaväzujú prevziať predmet kúpy do 30 dní od zaplata celj kúpnej ceny kupujúcimi, pričom odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude zo strany zmluvných strán potvrdené podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností (ďalej len ako „Preberací protokol“).
2. Odo dňa podpisu preberacieho protokolu sú kupujúci oprávnení užívať predmet kúpy a povinní platiť všetky plnenia, ktoré s užívaním predmetu kúpy súvisia.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúcich dňom podpisu preberacieho protokolu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na zmluvách hradia predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
4. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na základe tejto zmluvy Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
7. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpis oznamujúcej osoby musí byť úradne osvedčený, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
8. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu jeho osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s predávajúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré predávajúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Kupujúci tiež súhlasia, aby predávajúci mohol získavať ich osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
9. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ružinej dňa 30. 12. 2020

V Lučenci dňa 30. 12. 2020

V Lučenci dňa 30. 12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Kupujúci:

Obec Ružiná
Jozef Liška, starosta obce

Lukáš Horáček

Mgr. Jana Horáčková

Osvvedčujem, že JOSEF LIŠKA

rod. čís. [redacted]

bytom.....

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný

Zapísané v osvedčujúcej knihe

pod por. číslom 107

Totožnosť neukázaná
[redacted]

V RUŽINEJ dňa 30.12.2020

