Č.j.: 172/2019

ZMLUVA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

Predmetná nájomná zmluva uzavretá dňa 23.9.2011 v Ružinej, podľa § 663 Občianskeho zákonníka a § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme nebytových priestorov medzi účastníkmi:

1. **Obec Ružiná**, zastúpená Ing. Ondrejom Baline - vtedajším starostom obce
   IČO: 00316393
   na strane jednej, ako prenajímateľ

a

2. **Ondrej Kliment**, súkromný podnikateľ s miestom podnikania 985 52 Ružiná č. 177
   číslo ŽL: 2006/01659-2CR1 zo dňa 26.5.2006, registrovaný ObÚ pod číslom: 640-11682
   s účinnosťou od 26.5.2006
   IČO: 43179932
   na strane druhej, ako nájomca

sa ukončuje k **30.06.2019** na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 6/2019 zo dňa 27.6.2019.

Nájomná doba trvala od 1.10.2011 do 30.06.2019, čo predstavuje 7 rokov a 9 mesiacov.

V nájomnej zmluve bolo dohodnuté, že nájomca bude prenajímateľovi platiť za prenajatý predmet zmluvy ročné navýšenie 20 % nájmu – preinvestovanie do obecného majetku vo výške 235,20 €.

Z uvedeného vyplýva, že preinvestovanie do obecného majetku počas doby prenájmu bolo nasledovné:

7 x 235,20	1 646,40€
9 x 19,60 (235,20:12x9)	176,40€
Spolu	1 822,80€

Zároveň sa rozhodlo o presunutí majetku nájomcu Ondreja Klimenta do majetku obce. Jedná sa o nasledovný majetok:

Barové stoličky, zápultie, barový pult v hodnote	1 610,00€
Okenné žalúzie v hodnote	277,00€
Majetok spolu	1 887,00€

Uvedený majetok sa stáva majetkom obce dňom 01.07.2019.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni. Zmluva je uzatvorená na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle uznesenia č. 6/2019 zo dňa 27.6.2019. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a obidve strany obdržia po dve vyhotovenia.

Zmluva o ukončení nájomnej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom 30.06.2019.

V Ružinej, dňa 28.6.2019

Prenajímateľ:
Obec Ružiná
zastúpená: Jozef Líška
starosta obce

V Ružinej, dňa 28.6.2019

Nájomca:
Ondrej Kliment