

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Ružiná

Sídlo Ružiná č.102, 985 52 Ružiná

štatutárny zástupca : Jozef Líška, starosta obce

IČO: 00 316393

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci :

Peter Vrana, rod. Vrana

nar. r.č.:

bytom :

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. **552** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
2. Predmetom prevodu je:
 - *Parcela registra „C“, parcelné číslo 170/17, o výmere 5913 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná, o veľkosti podielu predávajúceho 1/1*
3. Podľa geometrického plánu č.41247337-28/14 vznikne z parcely registra „C“ 170/17 novovytvorená parcela registra „C“ 170/50 o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
4. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“170/50 o výmere 93 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
5. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť o veľkosti svojho podielu 1/1 a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti prevádzaného podielu.

Článok II.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu **10,00 Eur za m²** (slovom desať Eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/1/2015 zo dňa 18.06.2015.

1. Kúpna cena vo výške 930,00 Eur bude uhradená na depozitný účet autorizujúceho advokáta vedený v Sberbank, a.s., číslo účtu SK45 3100 0000 0043 3007 1803/3100 do 3 dní odo dňa popisu tejto kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena bude poukázaná z depozitného účtu na účet predávajúceho po ukončení vkladového konania, tak ako je to uvedené v tejto zmluve a vlastnícke právo bude prevedené na kupujúceho.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci berú tieto platobné podmienky na vedomie, súhlasia s nimi a nemajú voči nim žiadne výhrady.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpísania a vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podá autorizujúci advokát.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - predáva nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom jej opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
 - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený túto previesť na kupujúceho,
 - jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, nehnuteľnosť nemá žiadne skryté, právne ani faktické vady a nie je zaťažená právami tretích osôb, okrem:
Vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 450/222 v celom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 450/28, 450/221, Č.V 852/08 Z 9.4.2008-35/08. Vecné bremeno umiestnenia inžinierskych sietí a strpenia prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na parcelu č. 386/93, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí umiestnených na tomto pozemku v prospech vlastníkov parciel p.č. 386/25, 386/95, 386/96, č. V 3592/08 z 3.12.2008 - v.z. 157/08
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. V ods. 1 sú nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Rovnako je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa nestane vlastníkom nehnuteľnosti do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu nárok na vrátenie vyplatenej kúpnej ceny.
3. Kupujúcemu je známy skutočný stav odkupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na mieste samom a kupuje uvedenú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vkladové konanie nie je možné urobiť skorej ako v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.

2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali a vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu bez obmedzenia.
3. Zmluvné strany splnomocnili JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, rod. Szilágyi, nar. 10.07.1977, bytom B. Nemcovej 32, 984 01 Lučenec na podanie návrhu na vklad. **Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.** Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby rozhodnutie okresného úradu bolo doručené splnomocnenému zástupcovi.
4. Zároveň autorizujúci advokát oznamuje, že pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA, a.s. pod číslom zmluvy 65-1261.136-1. Výška poistného krytia predstavuje sumu 160.000,- Eur.
5. Konajúce osoby dávajú týmto advokátovi výslovný súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na získanie a spracovanie ich osobných údajov uvedených v zmluve na účely spracovania a vedenia evidencie súvisiacej s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a súhlasia, aby boli na tieto účely zisťované a uchovávané ich osobné údaje.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje a informácie, ktoré uviedli pri spisovaní tejto zmluvy sú pravdivé a nie zavádzajúce.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch. Dvakrát pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre potreby advokátskej kancelárie, ktorá zmluvu autorizovala.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 08.03.2016

.....
Predávajúci
Obec Ružiná
v zast. Jozef Líška

.....
Kupujúci
Peter Vrana