

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Predávajúci:

Obec Ružiná

Sídlo Ružiná č.102, 985 52 Ružiná

štatutárny zástupca : Jozef Líška, starosta obce

IČO: 00 316 393

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci :

Jana Babothy, rod. Vranová

nar. r.č.:

bytom :

/ďalej len kupujúci/

Sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva **č. 552** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.

2. Predmetom prevodu je:

Parcela registra „C“, parcelné číslo 450/258, o výmere 408 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná, o veľkosti podielu predávajúceho 1/1

3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k parcele registra „C“ 450/258 o výmere 408 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.

4. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť o veľkosti svojho podielu 1/1 a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva o veľkosti prevádzaného podielu.

Článok II.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu **10,00 Eur za m²** (slovom desať Eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/3/2015 zo dňa 26.02.2015

1. Kúpna cena vo výške 4.080,00 Eur bude uhradená na depozitný účet autorizujúceho advokáta vedený v Sberbank, a.s., číslo účtu SK45 3100 0000 0043 3007 1803/3100 do 3 dní odo dňa popisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bude poukázaná z depozitného účtu na účet predávajúceho po ukončení vkladového konania, tak ako je to uvedené v tejto zmluve a vlastnícke právo bude prevedené na kupujúceho.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci berú tieto platobné podmienky na vedomie, súhlasia s nimi a nemajú voči nim žiadne výhrady.
2. Účastníci vyhlasujú, že boli zo strany advokáta oboznámení s týmito platobnými podmienkami a toto berú na vedomie.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpísania a vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podá autorizujúci advokát.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - predáva nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom jej opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
 - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený túto previesť na kupujúceho,
 - jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, nehnuteľnosť nemá žiadne skryté, právne ani faktické vady a nie je zaťažená právami tretích osôb.
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. V ods. 1 sú nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Rovnako je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa nestane vlastníkom nehnuteľnosti do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu nárok na vrátenie vyplnenej kúpnej ceny.
3. Kupujúcemu je známy skutočný stav odkupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na mieste samom a kupuje uvedenú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vkladové konanie nie je možné urobiť skorej ako v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť do užívania kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali a vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu bez obmedzenia.
3. Zmluvné strany splnomocnili JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, rod. Szilágyi, nar. 10.07.1977, bytom B. Nemcovej 32, 984 01 Lučenec na podpisovanie v ich mene a zastupovanie počas vkladového konania, podanie návrhu na vklad, podpisovanie dodatkov a opravných doložiek k zmluve. **Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.** Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby rozhodnutie okresného úradu bolo doručené splnomocnenému zástupcovi.
4. Zároveň autorizujúci advokát oznamuje, že pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA, a.s. pod číslom zmluvy 65-1261.136-1. Výška poistného krytia predstavuje sumu 160.000,- Eur.
5. Konajúce osoby dávajú týmto advokátovi výslovný súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na získanie a spracovanie ich osobných údajov uvedených v zmluve na účely spracovania a vedenia evidencie súvisiacej s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a súhlasia, aby boli na tieto účely zisťované a uchovávané ich osobné údaje.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje a informácie, ktoré uviedli pri spisovaní tejto zmluvy sú pravdivé a nie zavádzajúce.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch. Dvakrát pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre potreby advokátskej kancelárie, ktorá zmluvu autorizovala.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 23.02.2016

.....
Predávajúci
Obec Ružiná

.....
Kupujúci
Jana Babothy