

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci: Obec Ružiná, so sídlom Ružiná č. 102, SR, PSČ 985 52,

IČO: 00316393,

zastúpená Jozefom Liškom, starostom obce,

/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci: I. Miloš Kelemen,

/ ďalej ako kupujúci /

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Ružiná je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Ružiná, zapísaného na LV č. 552. Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok v chatovej oblasti obce :

- Parcela registra C-KN č. 450/166 o výmere 3 800 m² – zastavaná plocha a nádvorie

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti pozemok C KN č. 450/166 o výmere 3 800 m² zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci kupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. II.
Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **20 000 Eur**, slovom **dvadsaťtisíc Eur**

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinej č. 2/2020 zo dňa 19.02.2020, ktorým bol schválený prevod majetku obce súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.
Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.
Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne kupujúcemu výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť –pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúceho s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná a to Uznesením č. 2/2020 dňa 19.02.2020 a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 31.01.2020 až do schválenia prevodu.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na s vklad sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia a to v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností.

6/ Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Ružiná, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.

3/Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

4/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Ružinej, dňa 15.04.2020

Predávajúci :

.....



Kupujúci :

.....