

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. MUDr. Monika Červenáková, rod. Kubincová

ako „oprávnený z vecného bremena“

a

2. Obec Ružiná, zastúpená Jozefom Líškom, starostom obce, IČO 00316393 Ružiná 102 ako „povinný z vecného bremena“

I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružiná zapísaných na liste vlastníctva č. 552 a to:
 - pozemok registra C KN parcelné č. 386/125 o výmere 56 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra C KN parcelné č. 386/126 o výmere 189 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružiná zapísaných na liste vlastníctva č. 543 a to:
 - pozemok registra C KN parcelné č. 386/55 o výmere 45 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra C KN parcelné č. 386/128 o výmere 55 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - stavba súpisné číslo 630 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné č. 386/128 o výmere 55 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena – in rem k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I.1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami cez nehnuteľnosti uvedené v článku I.1 zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. 2 tejto zmluvy.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorázovú náhradu vo výške 100,-eur. Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 14/2019 dňa 18.11.2019. Na základe dohody zmluvných strán uhradí oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorázovú náhradu v plnej výške na účet povinného z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Stav nehnuteľností a prehlásenie účastníkov.

1. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pretože sa o ňom presvedčili na mieste samom.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.11.2019.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich tarchy ani iné nároky tretích osôb.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných všetkých účastníkov.
2. Do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k predmetu zmluvy sú zmluvné strany povinné zdržať sa akéhokoľvek ďalšieho právneho nakladania s predmetom zmluvy.
3. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor preruší konanie o návrh na vklad na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.
4. Na základe dohody zmluvných strán je povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním

o povolenie vkladu vecného bremena .

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej adrese povinného z vecného bremena v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47 Občianskeho zákonníka.

V Lučenci dňa 13. 2. 2020

povinný z vecného bremena



oprávnený z vecného bremena

Osvvedčujem, že Mgr. Hana KERNÁKOVÁ

rod. čís. [redacted]

bytom: [redacted]

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)

za svoj vlastný

zapisaný v osvedčovacej knihe

pod por. číslom [redacted]

fotograficky overený

v Ružine dňa 3. 3. 2020



Osvvedčujem, že Mgr. Viera

[redacted]

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)

za svoj vlastný

zapisaný v osvedčovacej knihe

pod por. číslom [redacted]

v Ružine dňa 3. 3. 2020

