

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Predávajúci:

Obec Ružiná

Sídlo Ružiná č.102, 985 52 Ružiná

štatutárny zástupca : Jozef Líška, starosta obce

IČO: 00 316393

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

PhDr. Anna Schneiderová, PhD., rod. Martuliaková

nar. , r.č.:

bytom :

/ďalej len kupujúci/

Sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. **552** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
2. Predmetom prevodu je:

Parcela registra „C“, parcelné číslo 386/15, o výmere 3330 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná, o veľkosti podielu predávajúceho 1/1

3. Podľa geometrického plánu č.11932856-13/2016 vznikne z parcely registra „C“ 386/15 novovytvorená parcela registra „C“ 386/112 o výmere 149 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
4. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“ 386/112 o výmere 149 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
5. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti o veľkosti svojho podielu 1/1 a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva o veľkosti prevádzaných podielov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu **10,00 Eur za m²** (slovom desať Eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2/2015 zo dňa 26.02.2015.

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.490,00 Eur kupujúci uhradí na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu SK71 5600 0000 0060 4801 7001/5600 do 7 dní odo dňa popisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci berú tieto platobné podmienky na vedomie, súhlasia s nimi a nemajú voči nim žiadne výhrady.
2. Účastníci vyhlasujú, že boli zo strany advokáta oboznámení s týmito platobnými podmienkami a toto berú na vedomie.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpísania a vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podá autorizujúci advokát.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - predáva nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
 - je výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený tieto previesť na kupujúceho,
 - jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, právne ani faktické vady a nie sú zaťažené právami tretích osôb.
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. V ods. 1 sú nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Rovnako je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa nestane vlastníkom nehnuteľností do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu nárok na vrátenie vyplatenej kúpnej ceny.
3. Kupujúcemu je známy skutočný stav odkupovaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na mieste samom a kupuje uvedené nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vkladové konanie nie je možné urobiť skorej ako v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali a vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu bez obmedzenia.

3. Zmluvné strany splnomocnili JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, rod. Szilágyi, nar. 10.07.1977, bytom B. Nemcovej 32, 984 01 Lučenec na podpisovanie v ich mene a zastupovanie počas vkladového konania, podanie návrhu na vklad, podpisovanie dodatkov a opravných doložiek k zmluve. **Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.** Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby rozhodnutie okresného úradu bolo doručené splnomocnenému zástupcovi.
4. Zároveň autorizujúci advokát oznamuje, že pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA, a.s. pod číslom zmluvy 65-1261.136-1. Výška poistného krytia predstavuje sumu 160.000,- Eur.
5. Konajúce osoby dávajú týmto advokátovi výslovný súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na získanie a spracovanie ich osobných údajov uvedených v zmluve na účely spracovania a vedenia evidencie súvisiacej s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a súhlasia, aby boli na tieto účely zisťované a uchovávané ich osobné údaje.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje a informácie, ktoré uviedli pri spisovaní tejto zmluvy sú pravdivé a nie zavádzajúce.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch. Dvakrát pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre potreby advokátskej kancelárie, ktorá zmluvu autorizovala.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 08.03.2016

.....
Predávajúci
Obec Ružiná
v zast. Jozef Líška

.....
Kupujúci
PhDr. Anna Schneiderová, PhD