

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Obec Ružiná**

sídlo: Ružiná 102, 985 52 Ružiná, Slovenská republika  
IČO: 00 316 393  
zastúpená: Jozef Líška – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Miloš Kelemen, rod. Kelemen**

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)  
takto:

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, evidovanej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 552, a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 450/152, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1682m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku zmluvy nazýva aj „predmet kúpy“
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy na základe tejto zmluvy bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu za podmienok určených v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy, kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Ružiná, obec Ružiná, okres Lučenec, evidovanú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 552, a to (ďalej len „predmet kúpy“): pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 450/152, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1682m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy za dohodnutú kúpnu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 10,-Eur za m2, čo pri výmere predmetu kúpy predstavuje celkovo sumu 16.820,-Eur (slovom: šesťnásťtisícosemstodvadsať eur) (ďalej len „kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu vo výške 16.820,-Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní od schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Ružiná bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho č.SK71 5600 0000 0060 4801 7001
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný po podpise tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu, ktorej spôsob úhrady je bližšie špecifikovaný v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy predávajúcemu riadne a včas, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).
2. Prevod predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a boli dodržané povinnosti z tohto zákona vyplývajúce a táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ružinách č. 7/2020 bodom č. 7/18 na jeho zasadnutí dňa 25.09.2020. Zápisnica, ktorej súčasťou je aj uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona, na základe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. O predaji majetku predávajúceho (obce), tvoriaceho predmet kúpy a spôsobe jeho predaja, rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30.07.2020 uznesením č. 6/2020 bodom č. 6/21, ktorým schválilo zámer a spôsob predaja predmetu kúpy, pričom ako spôsob predaja bol určený prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Prílohou návrhu na vklad bude aj potvrdenie predávajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

### Článok 4

Stav predmetu kúpy, súčasti a príslušenstvo

1. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy - prevádzaných nehnuteľností, ich súčasti a príslušenstva z opakovanej ohliadky a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza, t.j. ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka a voči predávajúcemu sa vzdáva akýchkoľvek nárokov z väd nehnuteľností.

### Článok 5

Tarchy a právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach (predmete kúpy) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné tarchy, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve (ak také existujú) a že nehnuteľnosti (predmet kúpy) nemajú iné právne vady a nie sú zaťažené nájomnými vzťahmi.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

### Článok 6

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, pričom odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude zo strany zmluvných strán potvrdené podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností (ďalej len ako „Preberací protokol“).
2. Odo dňa podpisu preberacieho protokolu je kupujúci oprávnený užívať predmet kúpy a povinný platiť všetky plnenia, ktoré s užívaním predmetu kúpy súvisia.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom podpisu preberacieho protokolu.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na zmluvách hradí predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
4. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na základe tejto zmluvy Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
7. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpis oznamujúcej osoby musí byť úradne osvedčený, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
8. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu jeho osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s predávajúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré predávajúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Kupujúci tiež súhlasia, aby predávajúci mohol získavať ich osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
9. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ruzinej, dňa 4. 12. 2020

Predávajúci:

Obec Ruzina  
Jozef Liška, starosta obce

V Ruzinej, dňa 4. 12. 2020

Kupujúci:

Miloš Kelemen

