

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Predávajúci:

Obec Ružiná

Sídlo Ružiná č.102, 985 52 Ružiná

štatutárny zástupca : Jozef Líška, starosta obce

IČO: 00 316393

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Ing. Vladimír Uhrin, rod. Uhrin

nar. r.č.:

bytom :

/ďalej len kupujúci/

Sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. **552** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
2. Predmetom prevodu je:

Parcela registra „C“, parcelné číslo 450/5, o výmere 7890 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná, o veľkosti podielu predávajúceho 1/1
3. Podľa geometrického plánu č.36049905-48/2014 vznikne z parcely registra „C“ 450/5 novovytvorená parcela registra „C“ 450/310 o výmere 385 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.
4. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“ 450/310 o výmere 385 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa na liste vlastníctva č. 552 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Ružiná, kat. územie Ružiná.

5. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti o veľkosti svojho podielu 1/1 a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti prevádzaných podielov.

Článok II.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu **10,00 Eur za m²** (slovom desať Eur). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/1/2015 zo dňa 7.4.2015

1. Kúpna cena vo výške 3.850,00 Eur bude uhradená na depozitný účet autorizujúceho advokáta vedený v Sberbank, a.s., číslo účtu SK45 3100 0000 0043 3007 1803/3100 do 3 dní odo dňa popisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bude poukázaná z depozitného účtu na účet predávajúceho po ukončení vkladového konania, tak ako je to uvedené v tejto zmluve a vlastnícke právo bude prevedené na kupujúceho.

Platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci berú tieto platobné podmienky na vedomie, súhlasia s nimi a nemajú voči nim žiadne výhrady.
2. Účastníci vyhlasujú, že boli zo strany advokáta oboznámení s týmito platobnými podmienkami a toto berú na vedomie.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpísania a vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podá autorizujúci advokát.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - predložil ostatným spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností ponuku na využitie predkupného práva,
 - predáva nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
 - je výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený tieto previesť na kupujúceho,
 - jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, okrem tých, ktoré sú popísané nižšie, nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, právne ani faktické vady a nie sú zaťažené právami tretích osôb okrem:

- Vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok P.č. 450/222 v celom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parcelné číslo 450/28, 450/221, Č.V 852/08 Z 9.4.2008-35/08
 - Vecné bremeno umiestnenia inžinierskych sietí a strpenia prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na parcelu č. 386/93, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí umiestnených na tomto pozemku v prospech vlastníkov parciel p.č. 386/25, 386/95,386/96, č. V 3592/08 z 3.12.2008 - v.z. 157/08
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. V ods. 1 sú nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Rovnako je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa nestane vlastníkom nehnuteľností do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu nárok na vrátenie vyplatenej kúpnej ceny.
 3. Kupujúcemu je známy skutočný stav odkupovaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na mieste samom a kupuje uvedené nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
 4. Kupujúci berie na vedomie, že vkladové konanie nie je možné urobiť skorej ako v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.
 5. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali a vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu bez obmedzenia.
3. Zmluvné strany splnomocnili JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, rod. Szilágyi, nar. 10.07.1977, bytom B. Nemcovej 32, 984 01 Lučenec na podpisovanie v ich mene a zastupovanie počas vkladového konania, podanie návrhu na vklad, podpisovanie dodatkov a opravných doložiek k zmluve. **Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.** Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby rozhodnutie okresného úradu bolo doručené splnomocnenému zástupcovi.
4. Zároveň autorizujúci advokát oznamuje, že pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti je poistený v poisťovni KOOPERATIVA, a.s. pod číslom zmluvy 65-1261.136-1. Výška poistného krytia predstavuje sumu 160.000,- Eur.
5. Konajúce osoby dávajú týmto advokátovi výslovný súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na získanie a spracovanie ich osobných údajov uvedených v zmluve na účely spracovania a vedenia evidencie súvisiacej s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a súhlasia, aby boli na tieto účely zisťované a uchovávané ich osobné údaje.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje a informácie, ktoré uviedli pri spisovaní tejto zmluvy sú pravdivé a nie zavádzajúce.

7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch. Dvakrát pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre potreby advokátskej kancelárie, ktorá zmluvu autorizovala.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 03.02.2016

.....
Predávajúci
Obec Ružiná

.....
Kupujúci
Vladimír Uhrin